

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

**„СОФАРМА“ АД, гр. София, община „Надежда“, ул. „Илиенско шосе“ №16,
ЕИК 831902088**

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, община „Надежда“, ул. „Илиенско шосе“ №16.
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888756602, 0887513078, kolev@sopharma.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Огнян Иванов Донов**
Лице за контакти: **Илиян Колев, тел. 0887513078**
Борислав Дочев, тел. 0888756602

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СОФАРМА“ АД
има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на нов завод за лиофилни
лекарствени форми в УПИ XIII 17, кв.9, м."НПЗ Илиянци - запад", гр. София**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Възложителят има намерение да изгради нов завод за лиофилни лекарствени форми на територията на гореописания имот.

УПИ XIII 17, кв. 9 е урбанизирана територия с висока степен на изграденост. В рамките на имота „СОФАРМА“ АД е изградила и експлоатира производствени, складови и обслужващи сгради.

Към момента на площадката има производство на лиофилни лекарствени форми в една от съществуващите производствени сгради. Желанието на Възложителя е производството да бъде разширено и модернизирано, което е и причината да се предвиди изграждане на нова сграда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В соновният си обем сградата ще бъде едноетажна без сутерен с приблизителни размери в план 36/96м. Част от нея ще бъде на два етажа с кота корниз до 15,0м. Конструкцията ще бъде смесена. Монолитни стоманобетоннови фундаменти и цокълни греди, сглобяеми колони и греди и метален покрив. Всички стени (фасадни ограждащи и вътрешни преградни) ще са неносещи. Дограмите ще бъдат алуминиеви с прекъснат топлинен мост и стъклопакети.

Обща използвана площ- 3500м²

Капацитет-9.6 млн. Флакона годишно.

В имота ще бъдат изпълнени и необходимия процент зелени площи в т.ч. и такива с висока дървесна растителност.

Обслужващият персонал ще бъде до 90 човека.

При строителството на новопредвидената сграда ще бъдат извършвани изкопни работи за фундиране с дълбочина до 2,5м, взривни работи не се предвиждат.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение ще се реализира в рамките на Поземлен имот с идент. 68134.1369.17 по кадастрална карта на гр. София, одобрена със Заповед No РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Регулационният план на м. „НПЗ Илиянци – запад“ е одобрен със: зап. No РД-50-09-251/13.09.1989г., зап. No РД-09-50-25/19.02.2002г., зап. No РД-09-50-24/13.01.2004г., зап. No РД-09-50-608/16.08.2004г., зап. No РД-09-50-114/28.01.2005г., зап. No РД-09-50-571А/10.06.2005г., зап. No РД-09-50-1718/01.11.2010г.

С ПУП-ПРЗ за територията е установена устройствена зона Пс – Смесена производствена зона с параметри на застрояване както следва: Макс пл. на застр. 55%, Мин. озеленена площ 30% от които мин. 1/3 с висока дървесна растителност, Макс. Кинт 1,5.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира инвестиционното намерение се намира в гр. София, м. "НПЗ Илиянци - запад", УПИ 17, кв.9, Поземлен Имот с идентификатор: 68134.1369.17. Приложена е актуална скица от СГКК София и координатен регистър на граничните точки. В непосредствена близост до имота няма защитени територии или обекти на културното наследство. Не се очаква вредно трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват повърхностни или подземни води. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ площадков водопровод. Консумацията на вода няма да надвишава 90 куб.м/мес.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до превишаване на нормите за замърсяване на атмосферния въздух тъй като при строежа и експлоатацията на сградата няма да се отделят такива.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

20 03 01 смесени битови отпадъци, вкл. разделно събирани фракции

15 01 Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Гореспоменатите отпадъци ще се събират разделно на специализирана обособена площадка за временно съхранение на отпадъци в имота.

Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО, чл. 8. (1). По време на експлоатация, Възложителя ще води отчетност по реда на наредба №1 за реда и образците по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На цялата територия на УПИ има изградена смесена площадкова канализация, зауствена в колектора на градската пречиствателна станция. Отпадъчните води от новия обект ще бъдат зауствени в нея.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се генерират и използват опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

.....

Прилагам:

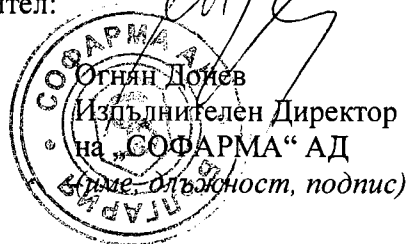
1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Скица на поземлен имот.
3. Комбинирана скица.
4. Координатен регистър на граничните точки.
5. Технологична схема за производство на флакони.
6. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 22.11.2017г......

Уведомител:



Handwritten signature.